

Der Einfamilienhaustraum jeder Familie

Das freistehende Einfamilienhaus im klassischen Stadtvillenstil mitten in Daun besticht durch eine offene und moderne Architektur. Insbesondere für Familien eignet sich das Haus mit optimaler Zimmeraufteilung und schönem Garten.

Schon im Erdgeschoss lädt das schöne Einfamilienhaus zum gemütlichen Familienleben ein. Von der geräumigen Diele mit abgetrennter Garderobe gelangt man in den großen und lichtdurchfluteten Wohn- Essbereich. Die offene Raumeinteilung lässt Gestaltungsspielraum für die Einrichtung und ist perfekt für gemütliche Familienabende auf der Couch oder ein Essen mit Familie und Freunden. Von der angrenzenden Küche aus, können Sie sich perfekt mit den Gästen unterhalten, haben aber dennoch Ihren abgegrenzten, kleinen Arbeitsbereich. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein kleiner Gästebereich, in dem Freunde aus der Umgebung oder der Ferne ein paar Nächte in der Eifel verbringen können. Im Gästezimmer mit angrenzendem Duschbereich bleiben keine Wünsche offen. Abgerundet wird das Angebot im Erdgeschoss durch einen kleinen Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafbereiche des Hauses. Auf der rechten Seite gelangen Sie in das geräumige Ankleidezimmer mit Übergang zum Elternschlafzimmer und komfortabel und hochwertig eingerichtetem Bad. Hier können Sie entspannen und die Seele mit Blick auf die Eifel schweifen lassen. Auf der linken Seite gelangen Sie in den Kinderbereich.

In zwei fast gleich groß angelegten Kinderzimmern haben Ihre Kinder bis in die Jugend genug Platz, um sich auszutoben. Zu den beiden Zimmern gehört ein eigenes Duschbad, so dass auch in der morgendlichen Hektik genügend Platz für alle Familienmitglieder ist.

Die Außenanlagen des Hauses bestechen durch eine ideale Süd-West-Ausrichtung, so dass Sie am Tag, aber auch abends gemütlich mit Freunden auf Ihrer Terrasse oder im Grünen sitzen können.

Auch energetisch wurde Ihr Haus optimal gebaut. So wird die Stadtvilla durch eine eigene, zentrale Heizungsanlage (Nahwärme) mit Miscanthus beheizt. Für Sie bedeutet das dauerhaft niedrige Nebenkosten und eine hohe Energieeffizienz. Bei diesem Haus können Sie außerdem spezielle Förderungen der KfW in Anspruch nehmen. Denn es ist ein KfW 55 Effizienzhaus.

Die Maler- und Fußbodenarbeiten sind in diesem Haus schon abgeschlossen, auch eine Einbauküche ist vorhanden. Derzeit ist das Haus noch vermietet, kann aber bei einem Kauf zeitnah bezogen oder als Kapitalanlage erworben werden.



**Haus Freiburg ist ein KfW 55
Niedrigenergiehaus**

Seitenansicht



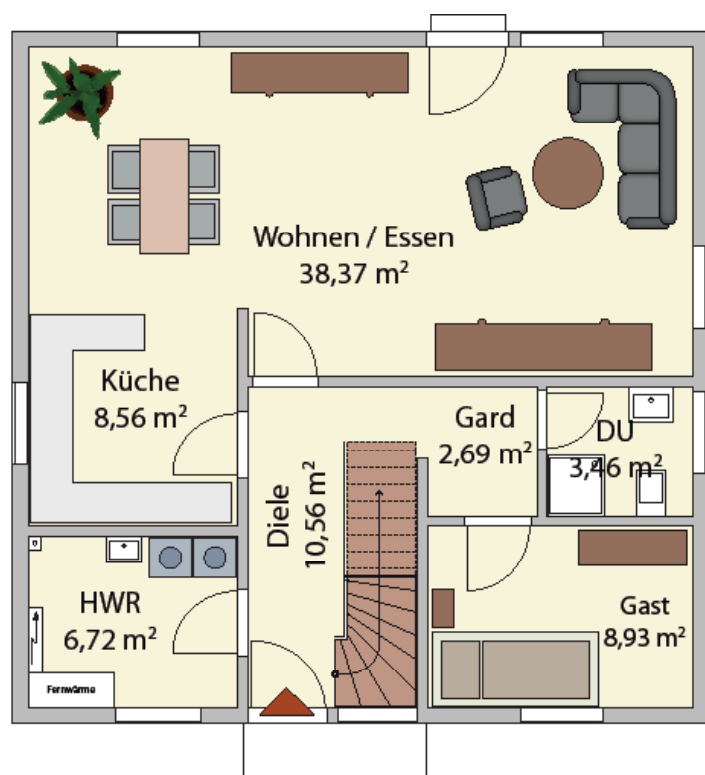


2 Geschosse:	Erd- und Obergeschoss	
Grundstück:	466 m ²	Wohnfl. EG: 79,29 m ²
Gesamte Wohnfl.:	153,30 m ²	Wohnfl. OG: 74,01 m ²

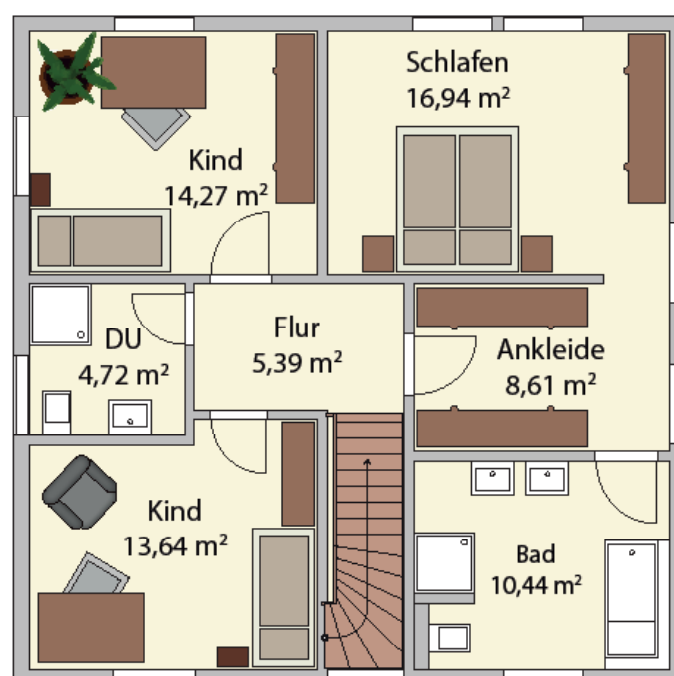
Energieausweis:	liegt vor (EnEV 2009) Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	77,2 kWh/m ² * a
Wesentliche Energieträger:	Nahwärme



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Ausstattung:

Hochwertige Ausstattung:

- Hochwertig gestaltete Bäder und Gäste-WC mit Markenprodukten
- Moderne, großformatige Bodenfliesen in allen Bädern, Gäste-WC, Diele und Hauswirtschaftsraum
- Warmwasserfußbodenheizung im Erdgeschoss
- Fußbodenheizung im Bad im Obergeschoss
- Handtuchheizkörper im Bad
- Flache Duschtasse mit hochwertiger Echtglasduschkabine
- Kunststoff-Rollläden an allen Fenstern
- 3-fach Verglasung für energiebewusstes Wohnen
- Heizung über Nahwärme
- Frostsichere Außenzapfstelle
- Fertig gestaltete Außenanlage inklusive gärtnerischer Gestaltung
- Zentrale Satellitenanlage mit 4 Orbitpositionen
- Garage mit zusätzlichem Abstellraum (3m x 6m)